



Notulen algemene vergadering

Datum: maandag 25 november 2019

Locatie: Grandcafé de Keuning, Wouwsestraat 65, Steenbergen

1. Welkom en opening

Kees de Bruin opent de vergadering en heet de aanwezige leden en centrummanager Maikel Gijzen welkom bij de algemene vergadering. De afgelopen periode is er hard gewerkt om de uitstraling en beleving van het centrum te verbeteren. Dit moet vanavond een vervolg krijgen. Retail Platform Steenbergen moet getransformeerd worden tot een belangbehartiger van alle ondernemers in het stadhart van Steenbergen. De bestuursverkiezing moet de start zijn van een nieuw bestuur dat aan dit plan vorm gaat geven.

2. Vaststelling agenda

Omdat Kristien Aerts de vergadering maar tot 20:00 uur kan bijwonen, wordt het agendapunt Bestuursverkiezing eerder behandeld.

3. Vaststelling verslag

Er zijn geen op- of aanmerkingen over/op het verslag van de algemene vergadering van 25 juni 2019. Het verslag is hiermee goedgekeurd.

4. Ingekomen stukken en mededelingen

Er is een afmelding ontvangen van Ewout van den Berg (Hotel Brasserie de Kaai).

Het bestuur is nog bezig met de liquidatie van de Stichting Sfeerverbetering Steenbergen. Het vermogen van deze stichting is bestemd voor de financiering van de nieuwe sfeerverlichting in het centrum. Voor het liquideren van de stichting is het noodzakelijk, dat een vertegenwoordiger van de Rabobank Zuidwest-Brabant zitting neemt in het bestuur. Frank Dingemans was de beoogde vertegenwoordiger vanuit de Rabobank. Vanwege zijn overlijden moet er een andere persoon door de Rabobank worden voorgedragen. Een verzoek hiertoe is ingediend en in behandeling bij de directie van de Rabobank.

5. Begroting

Olaf de Vriend presenteert de begroting voor 2020. Deze begroting is gebaseerd op de Verordening reclamebelasting Steenbergen 2020. Deze verordening (herijking van het ondernemersfonds) wordt later in de vergadering nog verder toegelicht.

De nieuwe verordening leidt tot een hogere opbrengst voor het ondernemersfonds. Voor 2020 komt een bedrag beschikbaar van € 83.000,--. Ook wordt het in 2020 mogelijk om reserveringen te gaan doen. In de begroting voor 2020 is hiermee al rekening gehouden. Er gaat geld gereserveerd worden voor het evenement Steenbergen 750 jaar (in 2022), voor het vervangen van de muziekinstallatie in het centrum en voor het vormen van een algemene reserve.

Nieuw in de begroting is de post servicekosten sfeerverlichting (loopt tot 2024). De sfeerverlichting is gefinancierd vanuit een bijdrage van de gemeenten en het vermogen van de Stichting Sfeerverbetering Steenberg. De servicekosten (full service) moeten wel uit het ondernemersfonds betaald worden. Er zijn (voor RPS) geen verdere kosten aan de sfeerverlichting verbonden.

De begroting van de commerciële activiteiten wordt lumpsum gedaan. De invulling en vaststelling (en het budget) van deze activiteiten is een taak van het nieuwe bestuur. Omdat het bestuur nog gekozen moet worden, vindt de invulling en vaststelling hiervan later plaats.

Hiervoor zijn al wel een aantal uitgangspunten geformuleerd door het huidige en nieuw te vormen bestuur:

- Ondersteuning in 2020 en tevens een vorm van meerjarige ondersteuning staat niet vast;
- Evenementen en activiteiten zorgen voor duidelijke spin-off in het centrum;
- Ondersteuning bieden, waarbij horeca en retail samenwerken wordt vanzelfsprekender;
- Er zal meer gestuurd worden op de kwaliteit van evenementen en de jaarlijkse doorontwikkeling van de bestaande evenementen en activiteiten;
- Er is behoefte aan nieuwe evenementen en activiteiten, die voldoende onderscheidend zijn;
- Er dient (financieel) ruimte te zijn voor onverwachte/nieuwe evenementen en activiteiten in de loop van het jaar.

Het (nieuwe) bestuur zal dit de komende periode verder handen en voeten geven en de evenementenorganisatoren blijven informeren over de nieuwe koers en de praktische uitwerking hiervan. Hierbij dient te worden opgemerkt dat ideeën en wensen van de leden zeer welkom zijn en altijd ingediend kunnen worden bij het bestuur.

Ton Hensdijk wil graag weten of de hanging baskets ook in de winterperiode voorzien blijven worden van bloemen/planten. Eerder is er een idee geopperd om dit alleen in de zomerperiode te blijven doen. Dit omdat er in de periode van november-maart gebruik wordt gemaakt van de sfeerverlichting. Het is aan het nieuwe bestuur om hierover een besluit te nemen.

De begroting wordt bij acclamatie goedgekeurd en is hiermee definitief vastgesteld.

6. Bestuursverkiezing

Aftredend en niet-herkiesbaar is Olaf de Vriend. Omdat Olaf binnen het bestuur werkzaam was als penningmeester, is er door de kascommissie een tussentijdse controle uitgevoerd. Men heeft de administratie gecontroleerd en in orde bevonden. Hiermee wordt Olaf in de gelegenheid gesteld de financiële administratie en het beheer van de bankrekeningen over te dragen aan de nieuwe penningmeester. Een actie die wordt uitgevoerd, nadat het nieuwe bestuur is gekozen en dit nieuwe bestuur een bestuursbesluit heeft genomen over de benoeming van een nieuwe penningmeester.

Het bestuur draagt voor als nieuwe bestuursleden: Dirk-Jan van Weezel, Kristien Aerts, Laura de Ron, Martin Achterberg, Michiel de Doelder, Mikhayla van Holten en Viënna de Koning.

Deze groep mensen, die door Maikel Gijzen en Kees de Bruin is gevormd en begeleid, is klaar om het bestuur te vormen van het nieuwe RPS (2.0). Er is een gezocht naar een breder draagvlak onder de ondernemers die in het stadhart gevestigd zijn. RPS 2.0 moet een belangbehartiger worden van retail, horeca en dienstverlening in het centrum van Steenberg. Het nieuwe bestuur kan ook rekenen op ondersteuning uit de achterban, zoals Ton Gillesse (Primera de Gilles) en Roel van Kaam (Vato & Vata). Ook zij hebben het hele traject (tot en met de inspiratiedag door Elferink Management & Consultancy) meegemaakt.

De algemene vergadering gaat bij acclamatie akkoord met de benoeming van de voordracht van het bestuur en hiermee is de benoeming van het nieuwe bestuur een feit. In de eerstvolgende bestuursvergadering zal het bestuur een besluit nemen om een secretaris en penningmeester te benoemen.

De voorzitter dankt de vergadering voor deze benoeming en wenst de nieuwe bestuursleden succes met hun nieuwe functie. Hierbij doet hij een beroep op de achterban om het nieuwe bestuur voldoende te steunen bij het toekomstbestendig maken van het stadshart.

Voor de functie van voorzitter is nog geen kandidaat. Kees de Bruin heeft al eerder aangegeven dat hij tot de algemene vergadering van april 2020 voorzitter blijft en daarna zijn functie zal neerleggen.

Daarna staat de voorzitter stil bij het afscheid van Olaf de Vriend. Olaf heeft sinds 2016 intensief samengewerkt met het bestuur en heeft meegebouwd aan het centrumplan “Vitaal Hart van de Stad met sterke Toegangspoorten”. Als penningmeester heeft hij hier een grote en belangrijke rol in gespeeld. Kees bedankt Olaf hiervoor, want hiermee is een kwaliteitsimpuls gegeven aan het stadshart.

7. RPS 2.0

Door de benoeming van het nieuwe bestuur is de weg vrijgemaakt voor de transitie van Retail Platform Steenberg en naar een belangbehartiger van niet alleen retailers, maar ook voor horeca en dienstverlening in het centrum van Steenberg en. Er komt een nieuwe naam en er is een stappenplan vastgesteld om dit proces vorm te geven. Kernwoorden hierbij zijn: vernieuwen, versterken, verbreden.

Dit begint met het vormen van een nieuwe organisatie, zie onderstaand organogram:



In de bestuursvergadering van 18-12-2019 wordt hierover een bestuursbesluit genomen.

Het bestuur kan hierbij rekenen op een backoffice, dat als volgt is georganiseerd:

Ambtelijk secretaris <i>Leo Adriaansen</i>	• Uitvoering taken secretaris • Advisering secretaris • Ledenadministratie, website
Financieel ondersteuner <i>Leo Adriaansen</i>	• Uitvoering taken penningmeester • Advisering penningmeester
Centrummanager <i>Maikel Gijzen</i>	• Coördinatie uitvoering centrumplan en samenwerking gemeente/RPS 2.0 • Inhoudelijk adviseur centrumoverleg • Gedeeltelijke - inhoudelijke ondersteuning Bestuur RPS 2.0 • Aanspreekpunt ondernemersvragen
VVV <i>Ton Gillisse</i>	• Adviseren en signaleren m.b.t. toerisme • Aanspreekpunt gemeente i.r.t. toerisme stadshart Steenbergen
Team Activiteiten en Evenementen <i>Diverse personen</i>	• Organiseren van en/of uitvoeren en/of aansturen van evenementen • Aanvragen van vergunningen i.r.t. activiteiten en evenementen

De nieuwe naam voor RPS 2.0 wordt in de eerstvolgende bestuursvergadering vastgesteld. De naam dient nadrukkelijk aan te sluiten bij de structuur en doelstelling van de nieuwe organisatie.

Omdat Kristien Aerts is benoemd tot bestuurslid, kan zij geen lid meer zijn van de kascontrolecommissie. Ben Vlietstra meldt zich aan als plaatsvervangend lid van de commissie. De algemene vergadering stemt hier mee in.

8. Activiteiten

Herijking ondernemersfonds

Sinds 2013 is in het centrum van Steenbergen een ondernemersfonds van kracht op basis van reclamebelasting, die de gemeente Steenbergen heft en vervolgens beschikbaar stelt aan het ondernemersfonds. Met dit fonds draagt iedere gebruiker een vast bedrag (per 1 januari 2020 541 euro) bij aan het ondernemersfonds, waarmee gezamenlijke activiteiten, evenementen en projecten voor en door ondernemers en gericht op de consument en bezoeker gefinancierd worden. Hiermee worden al jaren o.a. de bloemdecoratie, de sfeerverlichting en diverse evenementen en activiteiten in het centrum van Steenbergen volledig of deels ondersteund met een (financiële) bijdrage. Het ondernemersfonds is in beheer en uitvoering bij het Retail Platform Steenbergen en deels bij KHN Groot Steenbergen.

In 2019 is gestart met de herijking van het ondernemersfonds. Dit betekent dat nagedacht wordt over de vraag of de heffing wellicht anders dient plaats te vinden. Ook zijn de spelregels waarmee de gemeente en RPS werken, verouderd en is een actualisatie op zijn plaats. Ook het RPS-bestuur maakt een beweging naar een bredere centrumorganisatie die niet alleen de belangen van de retail, maar ook van de horeca en de vele diensten in het centrum, kan vertegenwoordigen. Dit vanuit de overtuiging dat alleen in de verbinding en samenwerking van ondernemers het verschil kan worden gemaakt.

Tot en met belastingjaar 2019 bedroeg de reclamebelasting een vast tarief per jaar. Dit tarief werd elk jaar geïndexeerd met de inflatiecorrectie. Eind 2018 is naar aanleiding van het vastgestelde centrumplan 'Vitaal Hart van de Stad met sterke Toegangspoorten, vastgesteld door de raad in februari 2018, een proces gestart om het functioneren van het ondernemersfonds te evalueren en herijken. Uit de evaluatie is gebleken dat er meer behoefte is aan differentiatie van het tarief; een eerlijkere verdeelsleutel waarbij kleinere ondernemers bij voorkeur wat minder bijdragen en grotere ondernemers wat meer. Er is gekozen om de differentiatie te baseren op de hoogte van de WOZ-waarde (van het commerciële gedeelte van pand), waarbij de onderstaande tariefstelling is gedaan voor 2020:

Het tarief (per kalenderjaar) bedraagt bij een waarde van:

minder dan € 200.000,--: € 500,00

€ 200.000,-- of meer, maar minder dan € 400.000,--: € 650,00

€ 400.000,-- of meer, maar minder dan € 600.000,--: € 800,00

€ 600.000,- of meer: € 950,00

Door een kleine aanpassing van de gebiedskaart behorende bij de verordening en door optimalisatie van het belastingbestand, is het aantal te belasten objecten uitgebreid ten opzichte van belastingjaar 2019. Door deze uitbreiding is er niet alleen sprake van een hogere verwachte opbrengst, maar is er ook sprake van een meer rechtvaardige belastingheffing.

Sfeerverlichting

Op 12 november is de nieuwe sfeerverlichting in het centrum van Steenberghe officieel in gebruik genomen. Dit is door een gezamenlijke inspanning van RPS en de gemeente Steenberghe gerealiseerd. Op een paar kleine punten na, is alles gereed. In de Wouwsestraat komen nog 4 verlichtingspunten, zodat alle toegangswegen tot het centrum voorzien zijn van de nieuwe sfeerverlichting. Hiervoor dienen nog nieuwe lantaarnpalen geleverd en geplaatst te worden.

Komende activiteiten

Marco Vermeulen meldt dat er dit jaar meer deelnemers zijn aan de **najaarsactie** en dat de winkeliers zich ook allemaal heel snel hebben aangemeld. Verder organisatie in handen van José en Clara. Eerste trekking heeft plaatsgevonden. RPS heeft ook 40 toegangskaarten voor het concert van Dana Winner op 20-12-2019 in de Gummaruskerk beschikbaar gesteld. Gezien de verwachte drukte, roept Kees de winkeliers op een avondopenstelling toe te passen.

Omdat de Markt in december beschikbaar is, organiseert Dynamic Promotion een **kerstmarkt** op 15 december. Tijdens deze koopzondag is er ook een koor en levende kerststal.

Ook op 22-12-2019 is er een **koopzondag**. Ook hiervoor de oproep om hieraan mee te doen. Met een koor en muziek wordt voor extra sfeer gezorgd.

Om alle activiteiten in december te promoten zijn 10.000 **flyers** gemaakt.

Van 7-12-2019 tot en met 5-1-2020 is de 5^{de} editie van **IJsfestijn Steenberghe**.

Op 9-1-2020 is RPS medeorganisator van de **nieuwjaarsbijeenkomst** van Ondernemend Steenberghe. De uitnodigingen hiervoor zijn inmiddels verstuurd.

Er wordt gewerkt aan een **promotievideo** (o.a. met drone-opnames) van het centrum (met nieuwe sfeerverlichting). Zodra deze video beschikbaar is wordt dit gecommuniceerd met het verzoek dit massaal te delen via social media.

In Sliedrecht draait een **programma** om de lokale binding met de consument te versterken. Dit programma kan ook voor Steenberghe interessant zijn. Kees en Maikel maken hiervoor een plan.

9. Rondvraag

Sfeerverlichting

Er wordt gevraagd of het mogelijk is om de sfeerverlichting ook overdag te laten branden. Omdat er (uit kostenoverwegingen) voor is gekozen om de verlichting te koppelen (synchroon) aan de straatverlichting, is dit niet mogelijk. Suggestie wordt meegenomen voor de toekomst.

Kerstmarkt

Wordt gehouden op de Markt en gedeeltelijk in de Blauwstraat. Niet in Kaaistraat/Grote Kerkstraat i.v.m. de verkeerscirculatie. Organisatie in handen van Dynamic Promotions. Tot nu toe 17 aanmeldingen (waarvan 3 uit Steenbergen).

Meldingen

Ben Vlietstra vraagt of naar het voorbeeld van Bergen op Zoom RPS (of gemeente) ook een app beschikbaar kunnen stellen voor het doen van meldingen.

Dit is geen taak van RPS maar van de gemeente. De gemeente heeft de zorg voor de openbare ruimte in de gemeente. Bij openbare buitenruimte kunt u denken aan plekken die voor iedereen zijn. Er is al een hiervoor al een app: Valt u iets op in de openbare ruimte, of ziet u een mankement in uw woonomgeving? Geef het eenvoudig en snel met uw smartphone door via de gratis MijnGemeente app (zie: https://www.gemeente-steenbergen.nl/inwoners_overzicht/mijn_gemeente_app/). Onderwerpen waarover u bijvoorbeeld melding kunt doen: afval, openbare verlichting, openbare ruimte = buitenruimte, groen en bomen, riolering, handhaving, gevonden en verloren voorwerpen, kadaver en speeltoestellen.

Muziekinstallatie

Bij de ontmoetingswinkel is de muziekinstallatie niet (goed) hoorbaar. Er zijn al diverse maatregelen genomen, maar die hebben het probleem niet (helemaal) kunnen oplossen. Huidige installatie is verouderd en de aanschaf van een nieuwe installatie is al in de begroting voor 2020 opgenomen.

Black Friday

Rond (het) Black Friday (weekend) is via www.onssteenbergen.nl nog geen communicatie geweest. De vraag is of dit alsnog opgepakt kan worden door Vermeulen. Thiemen wil dit graag oppakken, mits er voldoende deelname/belangstelling is. Er blijkt onder de aanwezig leden voldoende belangstelling voor een gezamenlijke actiecampaagne. Roel en Thiemen zullen deze actie oppakken.

Leegstaande winkelpanden

RPS is in overleg met de gemeente, omdat de gemeente een beleid wil ontwikkelen op leegstaande winkelpanden. Standpunt van RPS is dat commerciële plint gehandhaafd/ingevuld blijft.

Een krimp van het winkelgebied is mogelijk. Het pand Grote Kerkstraat 15 komt in aanmerking voor een andere bestemming.

Rond de verhuizing van Lidl naar het pand van Auto Kar is het stil op dit moment. RPS is geen voorstander van verhuizing van de supermarkt. Supermarkt trekt publiek naar centrum. De winkelbestemming zou bovendien komen te vervallen wanneer Lidl het pand verlaat. Ook dit is een ongewenste ontwikkeling.

10. Presentatie door politie

Politie heeft cijfers verzameld over het aantal winkeldiefstallen in Steenbergen. Over de periode van 1-11-2018 tot en met 17-11-2019 zijn 22 winkeldiefstallen geregistreerd. Het vermoeden bestaat dat het werkelijke aantal hoger is, maar dan niet in alle gevallen aangifte wordt gedaan.

Het is belangrijk om dit wel te doen. De bezetting van het politiekorps is ingekrompen en er vindt een prioritering plaats van de werkzaamheden. De urgentie wordt medebepaald aan de hand van de beschikbare informatie. Bij een laag aantal winkeldiefstallen zal dit ook geen prioriteit krijgen van de politie.

De website <https://afrekenenmetwinkeldieven.nl/> kan hierbij helpen. Winkeldiefstal kost een ondernemer veel tijd en geld. Als een ondernemer een winkeldief op heterdaad betrapt, kan de ondernemer een schadevergoeding van € 181,- claimen bij de dief voor de tijd die de ondernemer kwijt is aan de afhandeling van de winkeldiefstal. Denk aan het observeren van de winkeldief, het aanhouden en het doen van aangifte. Ook de kosten van directe schade, zoals het vernielen van verpakkingen, kunnen worden verhaald op de dief. Afrekenen met Winkeldieven is een onafhankelijke stichting die sinds het opheffen van het Hoofdbedrijfschap Detailhandel (2013) ondergebracht is bij Detailhandel Nederland. Het doel van de stichting is zorgen voor professionele afhandeling van winkeldiefstal, waarbij de winkelier zoveel mogelijk wordt ontlast tegen zo laag mogelijke kosten. De afhandeling gebeurt zonder winstoogmerk en wordt op een professionele manier gedaan door een klein secretariaat en betrokken incassobureau. Het bestuur van Afrekenen met Winkeldieven komt een aantal keer per jaar samen om de stand van zaken te bespreken.

11. Sluiting

Om 21:00 uur sluit de voorzitter de vergadering.